

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 15/04/2025

Inspecteur: Geert De Decker

Mentor:

Installateur: Immo De Ras BV

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0786 241 913

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460109

Datum verslag: 15/04/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Rijstraat
Huisnummer 3
Busnummer
Postcode 9450
Gemeente haaltert
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam
Huisnummer
Busnummer
Postcode
Gemeente
Land België

Installateur

Naam Immo De Ras BV
BTW nr. BE 0786 241 913
Telefoonnummer +32 53 60 65 60
E-mail info@immoderas.be

Type : woning

EAN : 541448820063910177

Teller Nr.: : 1SAG3100085493

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 25 mm²

Max beveiliging: 50 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 55

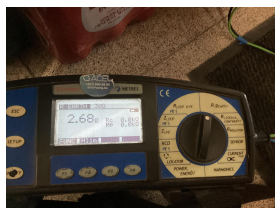
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1072 MΩ

RE: 2,68 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

I Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I $_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	55	-	-
300	40	22,5kA2s (3000A)		A	12	-	-
30	40		-	A	17	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm 2)
1	C	16		4	2,5
1	C	6		2	1,5
1	C	16		2	2,5
9	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
1	C	40		4	10
1	C	6		2	1,5
1	C	10		2	1,5
13	C	16		2	2,5
3	C	20		2	2,5
1	C	25		4	6
	-	-		-	-
1	C	6		2	1,5
4	C	10		2	1,5
11	C	16		2	2,5
5	C	20		2	2,5
1	C	25		4	6
	-	-		-	-
1	C	20		4	4

Visueel nazicht (algemeen) OK
 Aansluitingen OK
 Equipotentiale verbindingen OK
 Continuïteit OK

Directe aanraking OK
 Indirecte aanraking OK
 schema in bijlage door Aceg vzw NA
 Doorsnede geleiders OK
 Verlichting / toestellen NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 15/4/2050
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:50 tot 14:31

De inspecteur Geert De Decker



Geert De Decker
 ACEG VZW - #267

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;

De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;

De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

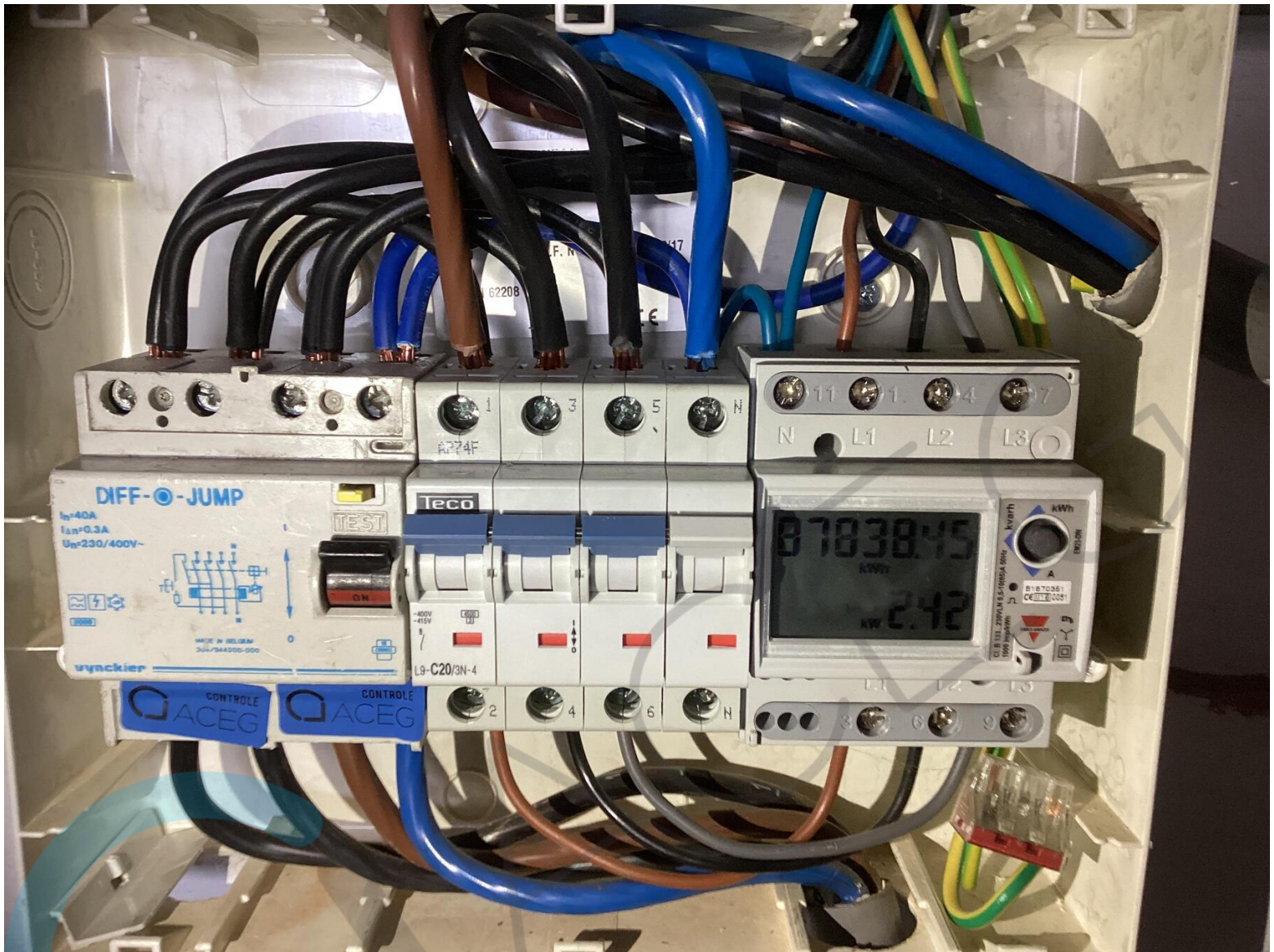
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

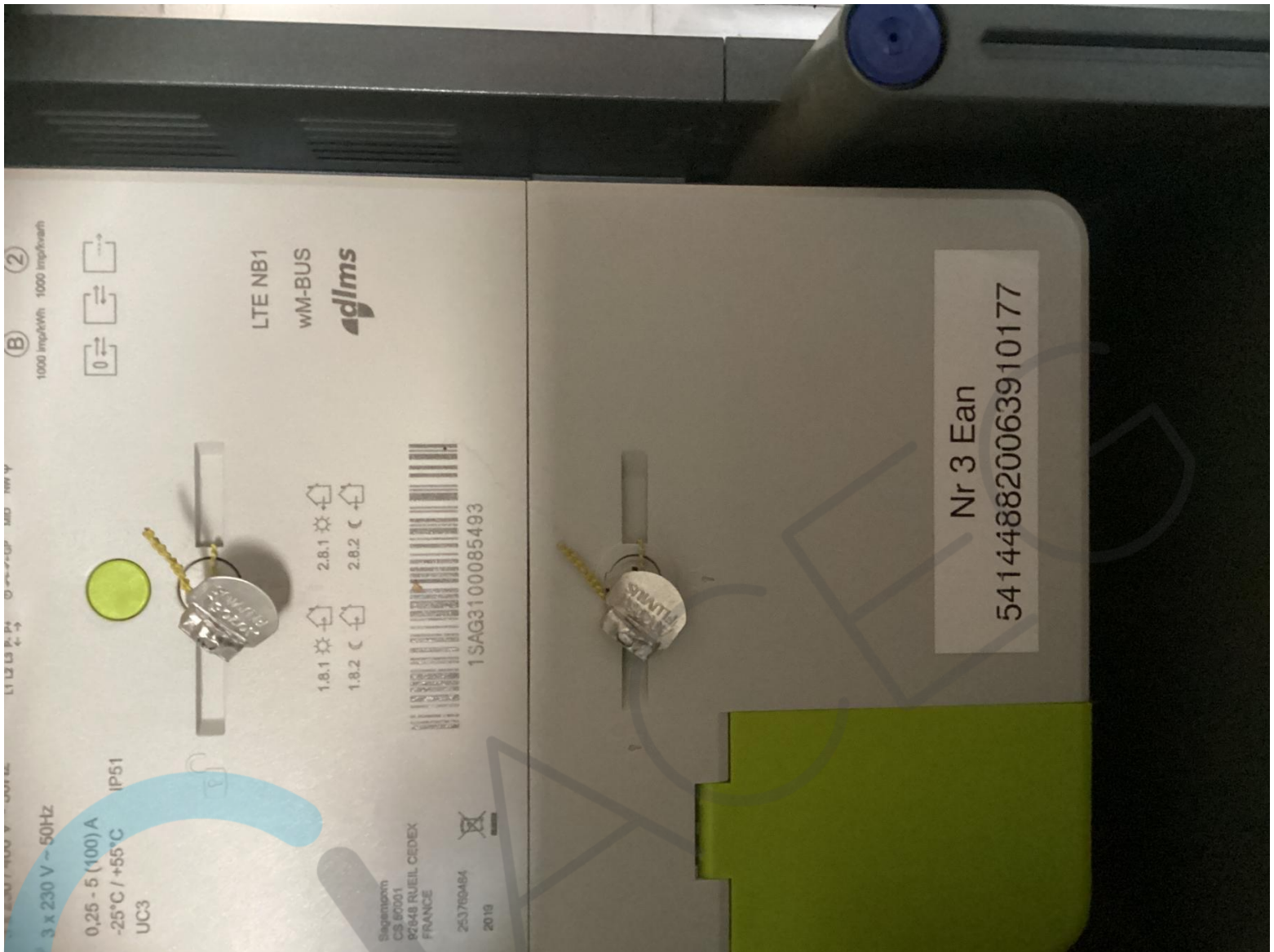
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

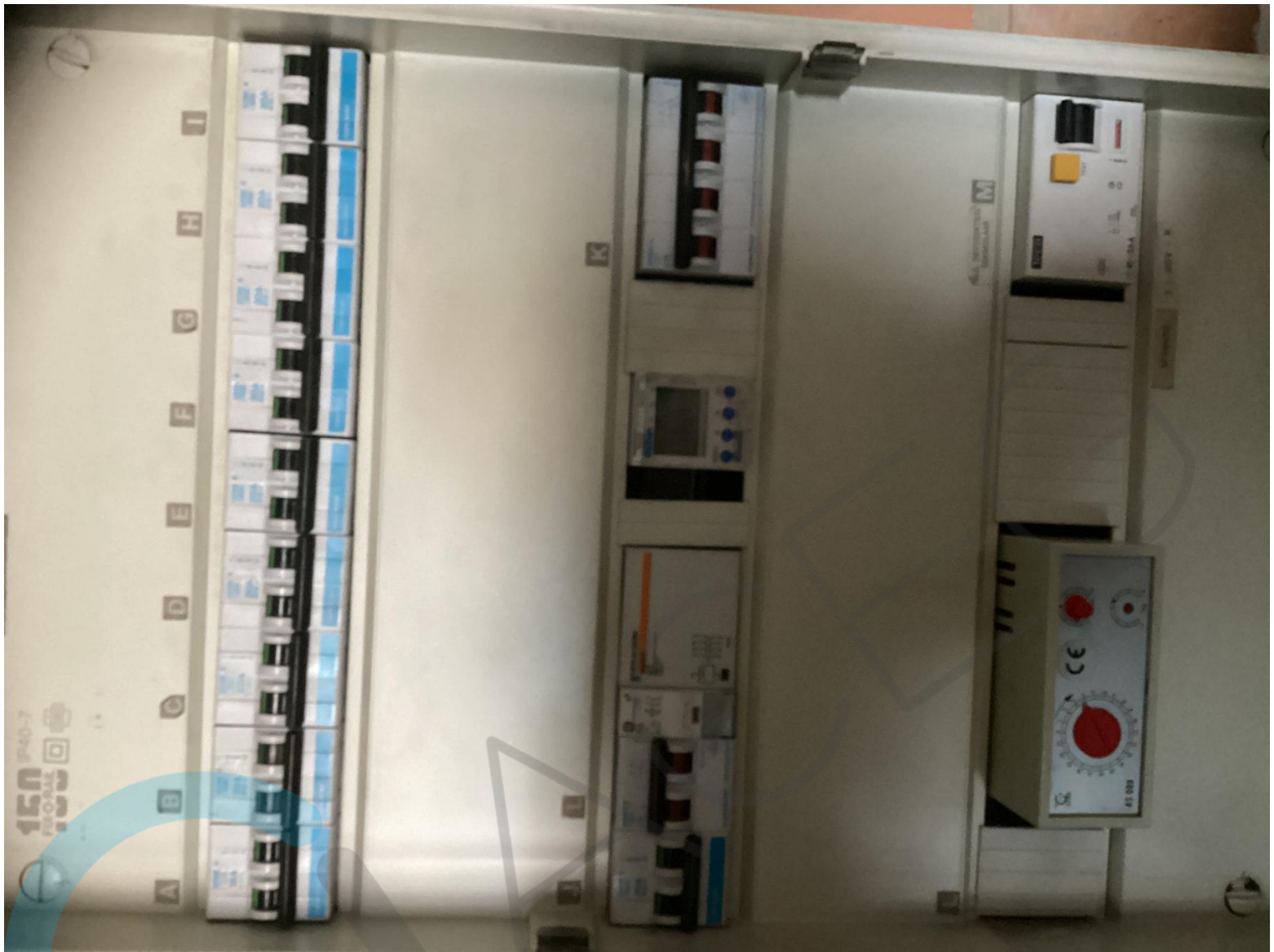
Stappenplan voor een installatie die conform is:

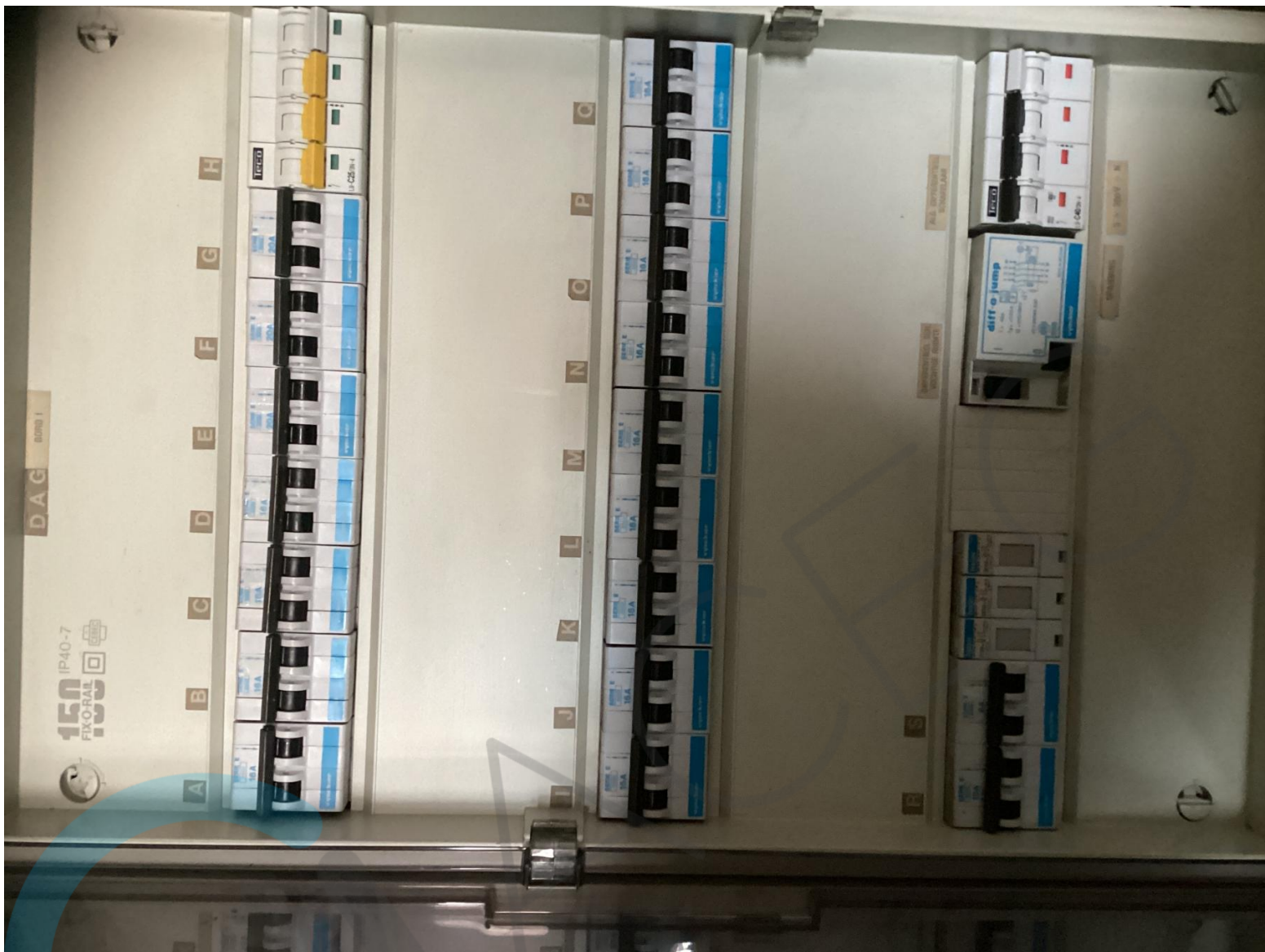
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 15/4/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

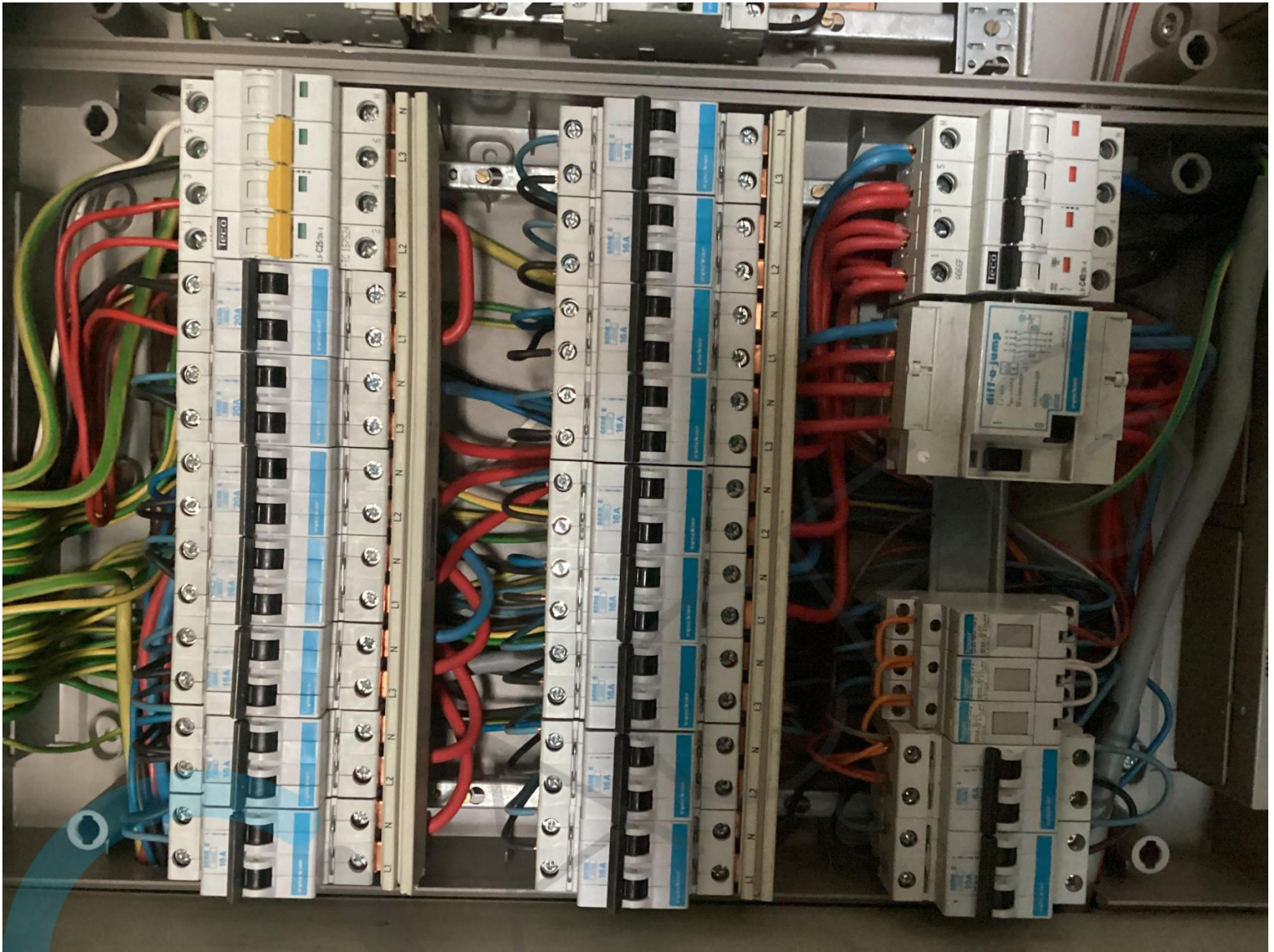


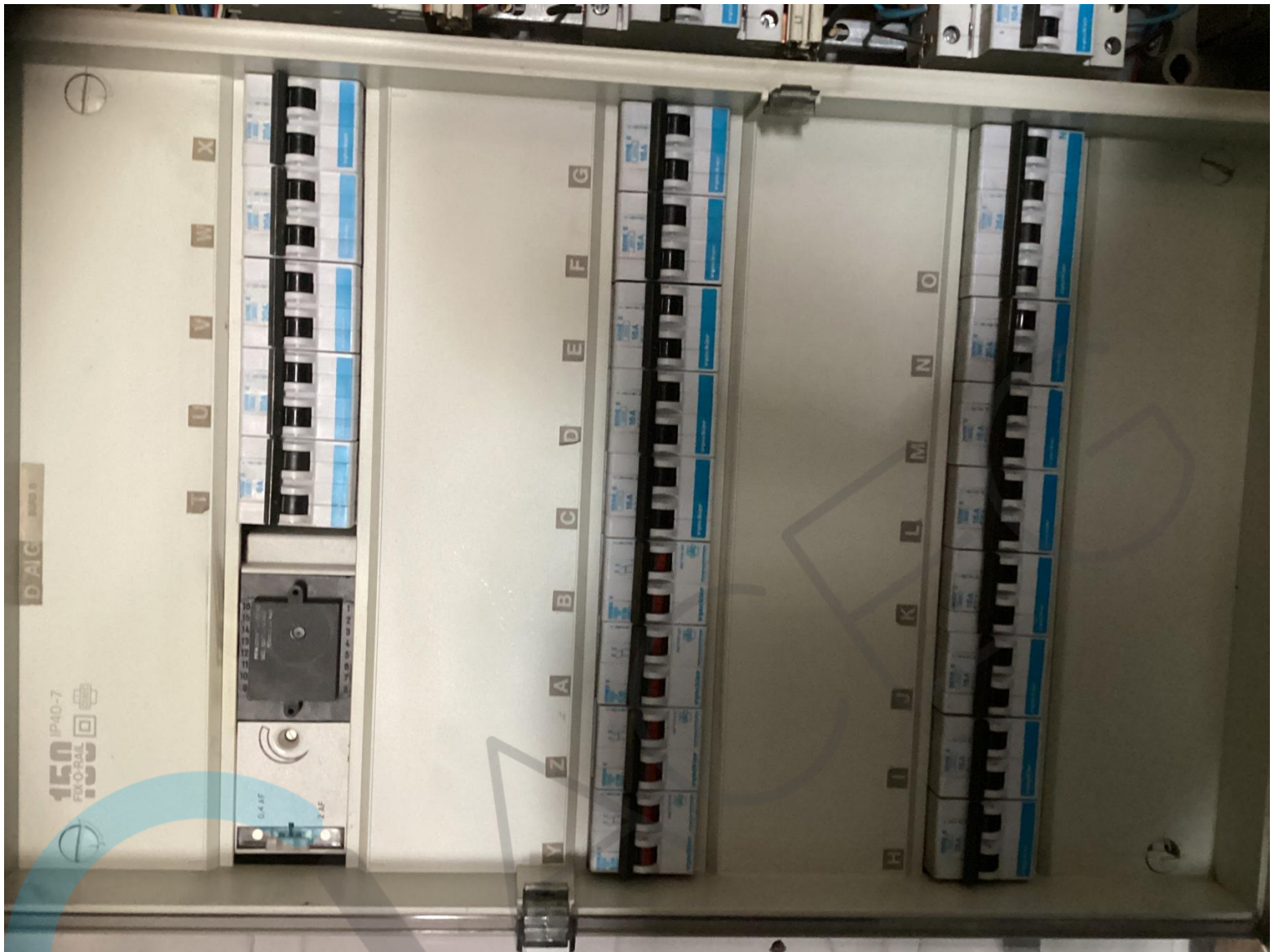


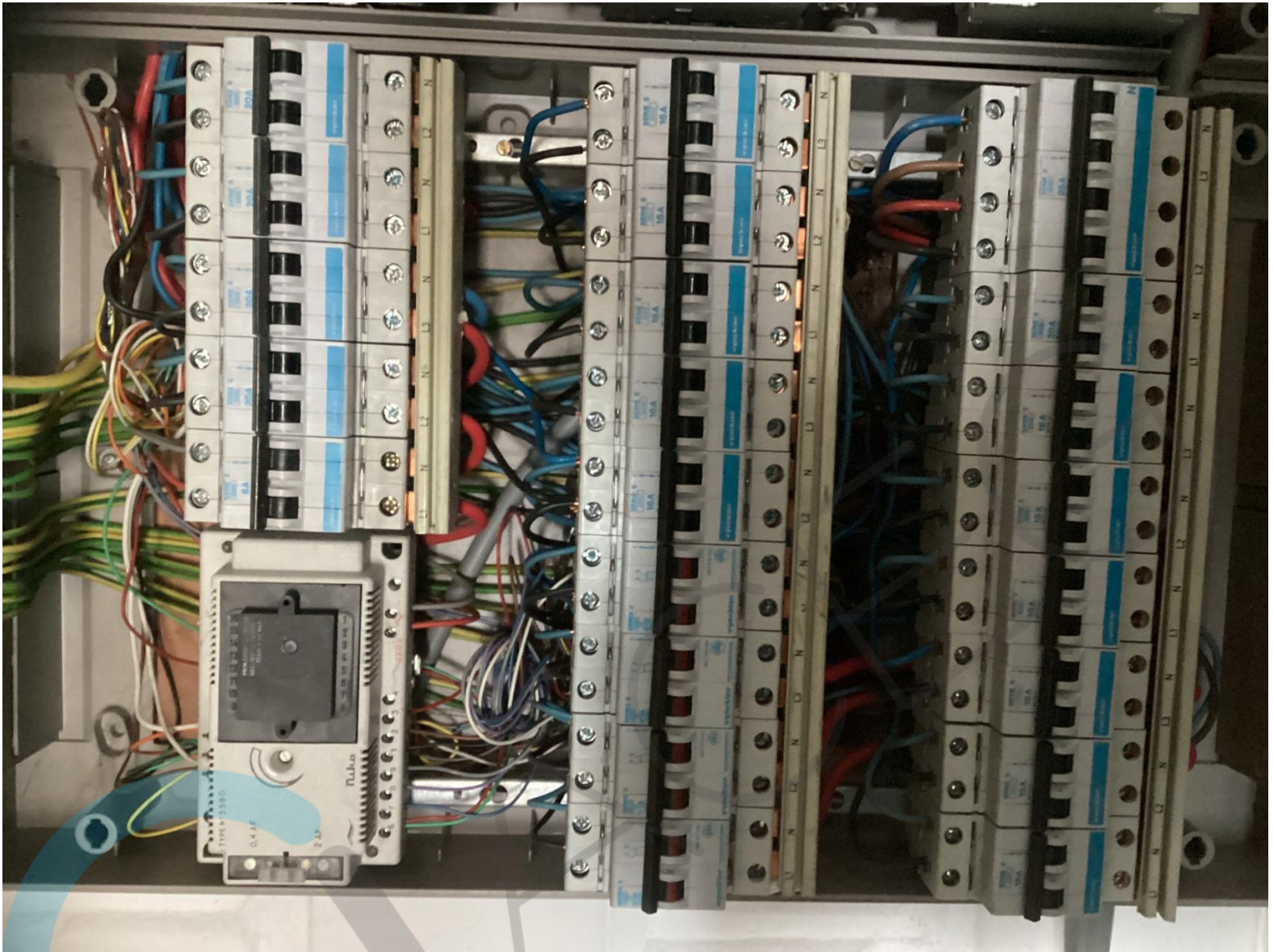


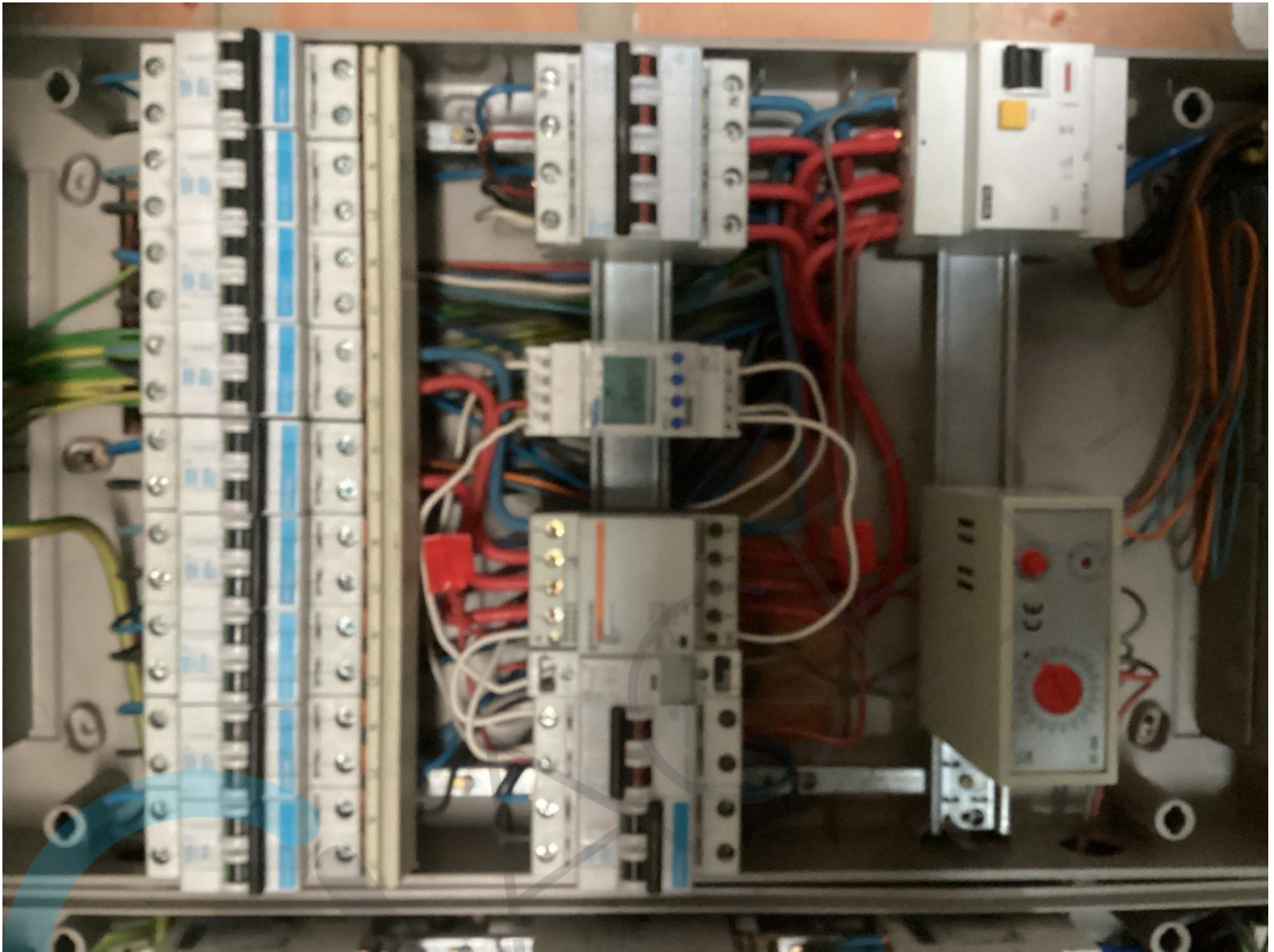




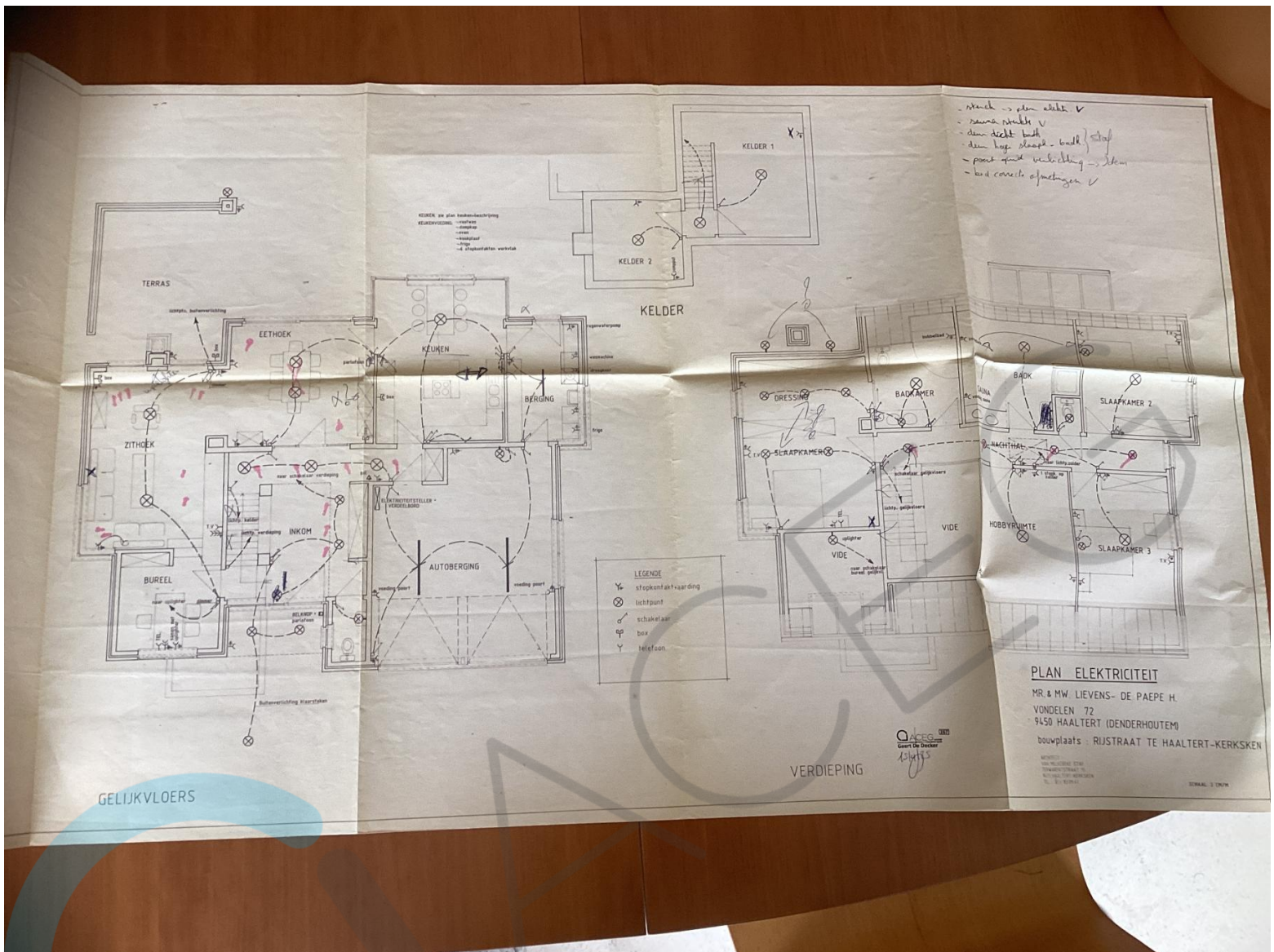


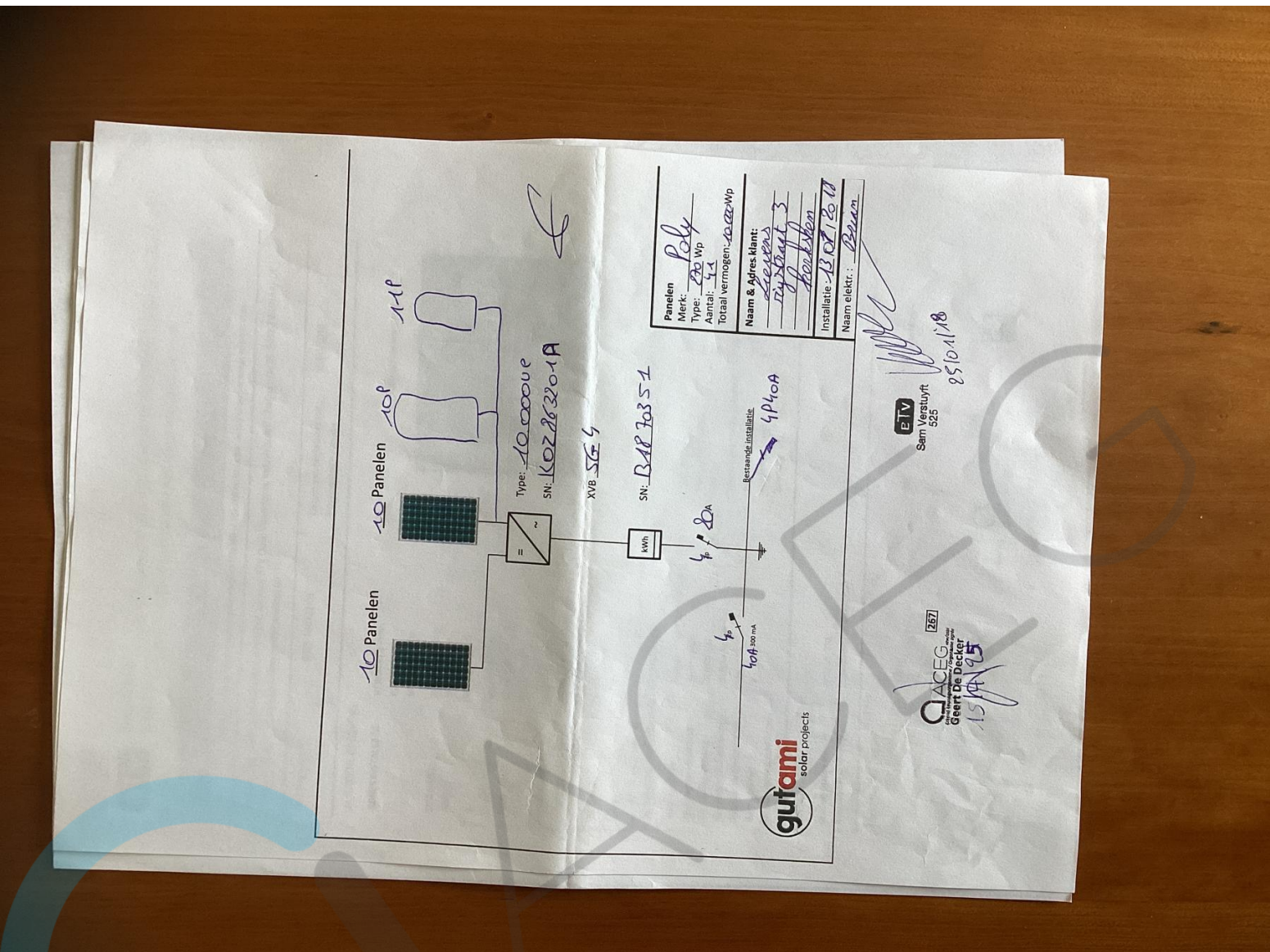












Panelen	
Merk:	Poly
Type:	70 Wp
Aantal:	20
Totaal vermogen:	1400 Wp
Naam & Adres klant:	Levens Rijstraat 3 Leek
Installatie:	BOLBO
Naam elektr.:	Bolan

Type: 100000P
SN: KOZ28201A

XVB: SG 5

SN: BAP 70351

Bestaande installatie: 4P40A



2510118

Beter Zeker.
Bien Sûr.



DE INSTALLATIE IS CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10iud06 of 10iud08 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Oost-Vlaanderen, Industriepark - Zuidjaarde 3B, 9052 ZWIJNAARDE
T: 09 232 45 45; E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0525-180125-03 Datum van het onderzoek: 25/01/2018
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : HERMAN LIEVENS
RIJSTRAAT 3
9451 KERKSKEN
EIGENAAR : HERMAN LIEVENS
RIJSTRAAT 3
9451 KERKSKEN
OPDRACHTGEVER : GUTAMI SOLAR
KOOLMIJNJAAN 181
Adres : 3592 KODESEL
INSTALLATEUR : GUTAMI SOLAR
KOOLMIJNJAAN 181
Adres : 3592 KODESEL
BTW of IK : 0562831111
EAN : 7665484 Teller nr. 110146/087944

Visualisatie van de installatie



ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie : Nieuwe installatie / Uitbreiding /
Begin werken fundering : Na 01/10/81
Aansluiting spanning : 3~400V - JN
Voedingskabel hoofdbord : XWB 4 x 16 mm²
Type van de aardelektrode : Lus
Aantal borden : 2
Uitwendige invloedsfactoren : /

Type der Lokalen : zonnepanelen
Elektrische installatie : Na 01/10/81
AREI art. : B6
Bescherming van de aansluiting : TECO 50 A
Afg. schakelaar type : 4p-40A/200mA
Aantal eindstroombanen : 2
Schema : TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 270,
Aard van het onderzoek : Gelijkvormigheidsonderzoek

METINGEN:

RA : 2,7 Ohm

Ri tot

Zie nota MOhm

VMA - 43

MA-LS 02/2005

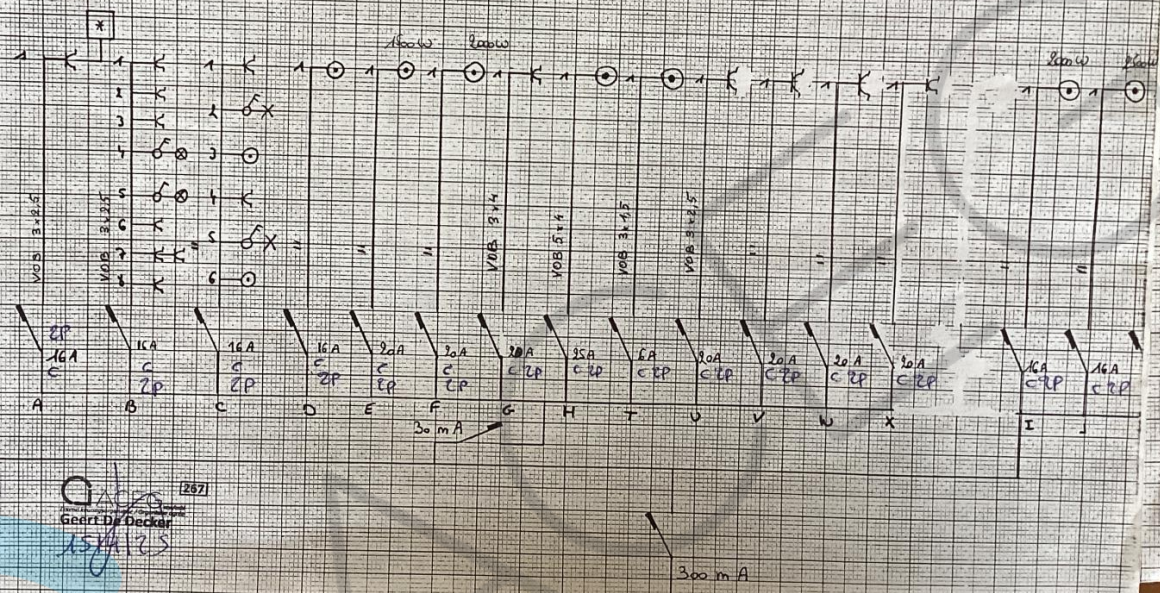
267
GIAEGE
Geert Depraetere



ELEKTRICITEIT
JAN DE SCHEPPER
KERKWEG 5 8451 KERKSKEN
053/83.14.38

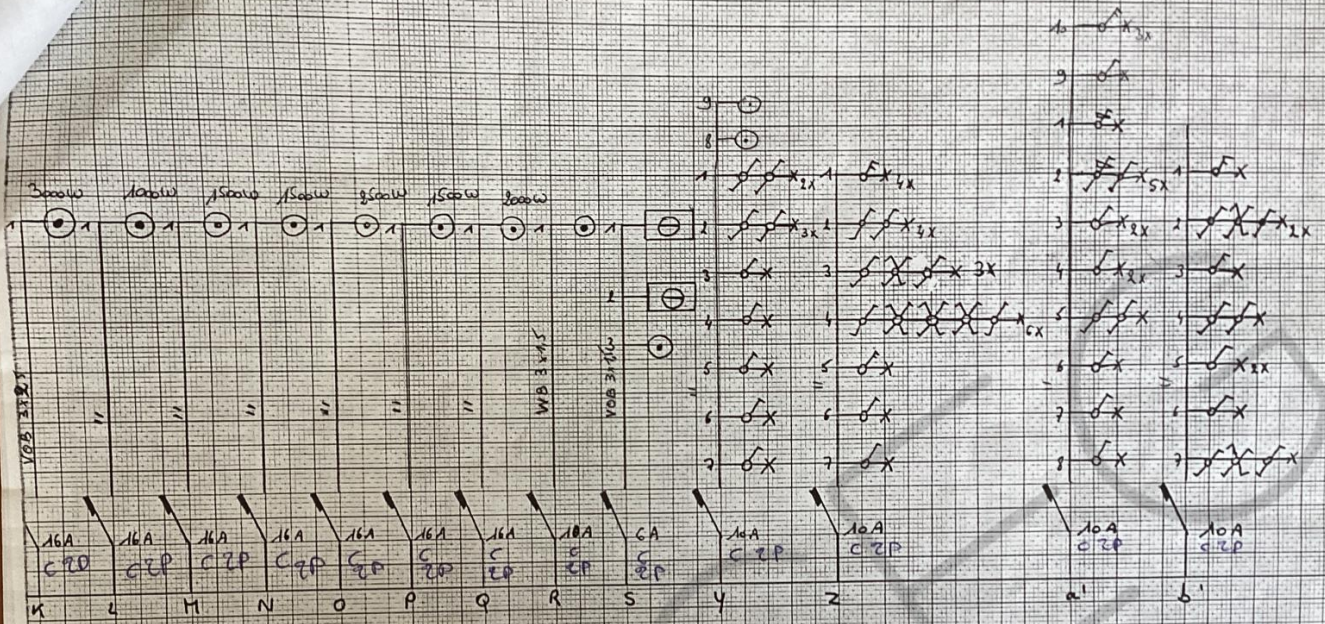
Lievens De Peere
Rijstraat 3
9451 Kerksken

[Signature]
11/09/20

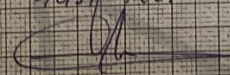


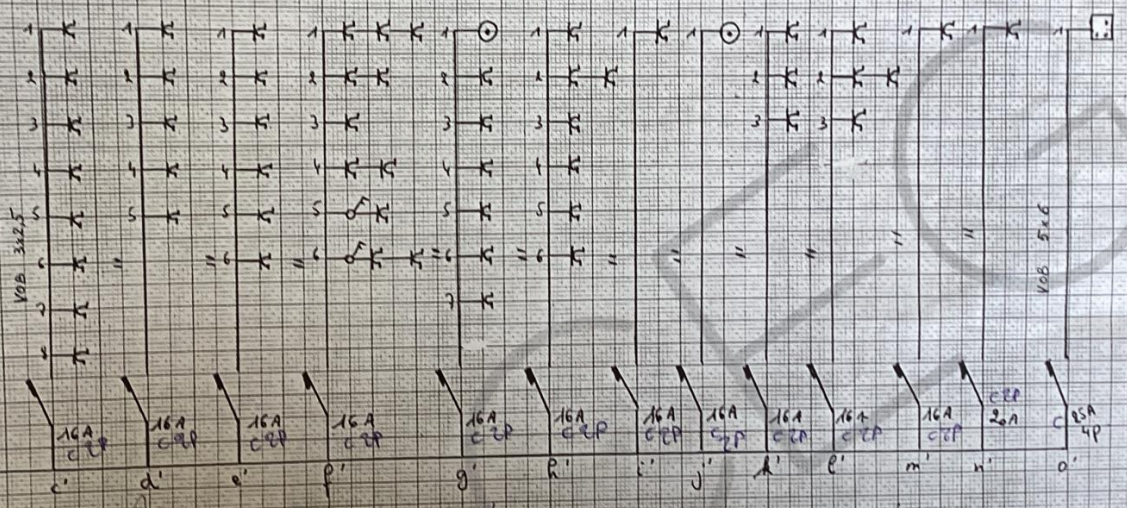
[Signature]
Geert De Decker
15/04/25

02/15/23 02:04




 Geert De Decker
 15/11/25

Lucas Haman
 Rijkswaard
 9451 KERKVEN




QACEG 1587
Geert De Decker
15/11/15

Louise Herma
Ryck 3
Geert Kukul

00/513.82.84

